

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-6804/2016**

Stečajni dužnik Expandens d.o.o. u stečaju

Zagreb, Svibovac 6. OIB: 70574002619

Stečajnom sucu Vesni Sremac Šostar

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2019. do 12.10.2019.

Odlukom skupštine vjerovnika donijetom na ispitnom ročištu 10. listopada 2018. prihvaćeno je da se nastavlja ovršni postupak radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika pokrenut prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona 01.09.2015.

Na predmetnim nekretninama je upisano razlučno pravo, a ovršni postupak se vodio na Općinskom sudu u Zlataru pod brojem Ovr-925/2013.

Općinski sud u Zlataru je nakon što je stečajna upraviteljica preuzela ovršni postupak donio Rješenje br. Ovr-925/2018 kojim se ovršni postupak nastavlja.

Dokaz: Rješenje Općinskog suda u Zlataru od 15.10.2018.

Slijedom istog Općinski sud u Zlataru je donio Zaključak o prodaji dana 01.03.2019. i zakazao usmenu javnu dražbu za dan 26.04.2019. u 9 sati u Zlataru.

Nakon prvog ročišta za prodaju sud je donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnine upisane u zk.ul. br. 4848 k.o. Stubička Slatina i to :

- kč.br. 5331 livada Kraljevo pov. 1026 čhv-a
- kč.br. 5332 livada Kraljevo pov. 1097 čhv-a,
- čk.br. 5340 livada Pleha pov. 518 čhv-a,
- čk.br. 5445 livada Čez Crnec pov. 1014 čhv-a prodaju kupcu –založnom vjerovniku Karlu Doganu iz Stubičkih Toplica, Đalskog 8, OIB: 79880818292 . Kupac je ponudio iznos od 150.000,00 kn koji iznos predstavlja nešto više od 2/3 potraživanja založnog vjerovnika Karla Dogana.

Dokaz: Rješenje općinskog suda u Zlataru br. Ovr-954/19 stari broj Ovr-925/13 od 26.04.2019.

Istog dana 26.04.2019. Općinski sud u Zlatru pod br. Ovr-954/18. Sud je donio novi Zaključak o prodaji nekretnina i određeno je drugo ročište za usmenu javnu dražbu za dan 17. lipnja 2019.

Na istom ročištu je bila i stečajna upraviteljica te ostale nekretnine nisu prodane ni na drugom ročištu za javnu dražbu.

Slijedom iznesenog isti sud je isti dan 17. Lipnja 2019. donio Rješenje o obustavi postupka ovrhe. Točkom II je određeno i brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama zk. Odjela u Donjoj Stubici pod brojem Z-1245/13. određene Rješenjem o ovrsi broj Ovr-925/13 os 03. srpnja 2013. Na nekretninama upisanim u zk. ul. broj: 4723,4741,3095,216,2719 i 2892. k.o. Stubička Slatina.

U ovom izvještajnom razdoblju po požurnici stečajne upraviteljice sud je 19. rujna 2019 donio Rješenje o brisanju ovrhe u zemljišnim knjigama zk. Odjela u Donjoj Stubici pod brojem Z-1245/13 određene rješenjem o ovrsi br. Ovr-925/13-3 od 03.srpnja 2013. na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 4723,4741,3095,216,2719,2892. k.o Stubička Slatina.

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica je temeljem odredbe članka 254 Stečajnog zakona uputila stečajnom sucu Prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica upisanih u zk. ul. br. 4723,4741,3095,216,2719,2892.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji od 2010. nema radnika, nema poslovanja, ne vode se više ni sudski postupci.

Nije bilo namirenja vjerovnika jer na računu nema nikakvih sredstava.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je u u navedenom razdoblju bilo unovčenja predmetnih nekretnina koje čine stečajnu masu to prijebojem potraživanja razlučnog vjerovnika Karla Dogana nisu ostvarena nikakva sredstva prodajom nekretnina iz uložka 4848 k.o.Stubička Slatina. Stanje stečajne mase je promijenjeno te prema procijeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stjepana Čajko dip.ing.građ. vrijednost ostatka prdmetnih nekretnina iznosi 1.703.595,00 kn.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

- **zk.ul. 4723 k.o. Stubička Slatina** označene kao
- kč. br.5418 livada krči površine 1588 čhv.
- kč. br.5419 livada krči površine 610 čhv.
- kč. br.5420 livada krči površine 295 čhv.
- kč. br.5421 livada krči površine 491 čhv.
- kč. br.5422 livada sušine površine 270 čhv.
- kč. br.5423 livada sušine površine 241 čhv.
- kč. br.5424 livada krči površine 363 čhv.
- kč. br.5426 livada krči površine 796 čhv.
- kč. br.5427 livada krči površine 848 čhv.
- kč. br.5428 livada krči površine 769 čhv.
- kč. br.5593 livada borovčak površine 264 čhv.
- kč. br.5594 livada borovčak površine 293 čhv.

- kč. br.5595 livadaborobčak površine 1155 čhv.
- kč. br.5612 livada vargovica površine 370 čhv.
- kč. br.5613 livada vargovica površine 239 čhv.
  
- **zk.ul. 4741 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  
- kč. br.5322 livada kraljevo površine152 čhv.
- kč. br.5324/1 livada kraljevo površine 450 čhv.
- kč. br.5329 livada kraljevo površine 1040 čhv.
- kč. br.5330 livada kraljevo površine 1278 čhv.
- kč. br.5434 livada krči površine 311 čhv.
- kč. br.5439 livada čestrnec u igrišću površine 1 jutro i 619 čhv.
- kč. br.5440 livada čez črnec površine 392 čhv.
- kč. br.5596 livada borovčak površine1340 čhv.
- kč. br.5597 livada borovčak površine 1045 čhv.
- kč. br.5598 livada borovčak površine 431 čhv.
- kč. br.5599 livada krč površine 948 čhv.
- kč. br.5600 livada krči površine 781 čhv.
- kč. br.5605 livada vargovica u čebranju površine 755 čhv.
- kč. br.5607 livada vargovica površine 807 čhv.
- kč. br.5608 livada vargovica površine 921 čhv.
- kč. br.5609 livada vargorica površine 301 čhv.
- kč. br.5610 livada vargorica površine 803 čhv.
- kč. br.5614 livada vargorica površine 238 čhv
- **zk.ul. 3095 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  
- kč. br.5431 livada krči površine 375 čhv.
- kč. br.5435 livada krči površine 192 čhv.
- kč. br.5436 livada krči površine 261 čhv.
- kč. br.5437 livada krči površine 251 čhv.
- kč. br.5446 livada čez črnec površine 832 čhv.
- kč. br.5447 livada čez črnec površine 727 čhv.
- kč. br.5448 livada čes črnec površine 417 čhv.
- kč. br.5592 livada borovčak površine 925 čhv.
- kč. br.5601 livada krč površine 1283 čhv.
- kč. br.5602 livada krči površine 1223 čhv.
- kč. br.5606 livada vargovica površine395 čhv.
- kč. br.5615 livada vargovica površine 580 čhv.
- kč. br.5616 livada vargovica površine 606 čhv.
  
- **zk.ul. 216 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  
- kč. br.5603 livada krči površine 430 čhv.
  
- **zk.ul. 2719 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  
- kč. br.5604 livada krči površine 1377 čhv.
  
- **zk.ul. 2892 k.o. Stubička Slatina** označene kao

- kč. br. 5326/1 livada kraljevo površine 466 čhv.
- kč. br.5326/3 livada kraljevo površine 230 čhv.
- kč. br.5326/4 livada kraljevo površine 961 čhv. U suvlasništvu 1/3 dijela

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će ovisno o odluci suda pristupiti ročištu radi utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, ili ukoliko sud radi efikasnosti stečajnog postupka donese Rješenje o prodaji nekretnina sačekati Zaključak o utvrđivanju vrijednosti i prodaji nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Mjesto i datum

Zagreb, 10.10.2019.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl. lur.